土地から見つける住み心地のいい家

本当にいい土地の情報はインターネットや不動産屋さんではみつかりません。アゲルでは工務店だからこそできる住み心地のいい家が建つ土地をお探しします。

アゲルが「土地」に強い理由

独自の仕入れルート

UR都市再生機構で厳選した優良な土地だけをまとめて仕入れて街並みから開発したり、手に入りづらい市街化調整区域や地主さんからアゲル独自ルートで直接購入したりするなど、希少価値の高い土地を多数保有しています。

独自開発をする理由

本当に良い土地、みんながほしがる土地は限られています。アゲルでは開発費や売れ残りなどのリスクはありますが、自社で宅地を開発します。家を建てたい方が妥協せずに本当に自分たちが満足する家づくりをして頂ければという思いから、今日も土地開発のプロが茨城近辺をリサーチしております。

眠っているお宝を探し出すノウハウ

土地探しは、地域選びから、立地環境・地価の相場・価格の判断・取得への交渉など、様々な知識とノウハウが必要です。アゲルでは地元茨城のネットワークと長年培ってきた経験により、見過ごされてはいるが、本当はもっと評価されてもよい土地などを探し出すことが出来ます。

アゲルが土地をご紹介する理由

通常、土地を販売している不動産会社では、土地を売ることで利益を得ます。アゲルでは、地元茨城のお客さまが満足する家を建てて欲しいという思いから、土地の販売では一定以上の利益を頂きません。その分、家を建てるお客さまが自分の納得する家を建てて欲しいからです。

価格の秘密；住宅会社ならではの強み

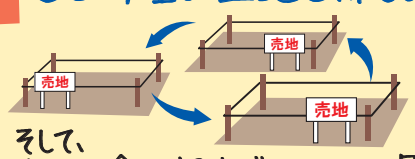
通常、不動産会社との土地交渉、銀行さんとの借入交渉、住宅メーカーとの建物相談などは、お施主様みずからしなければなりません。アゲルでは、お客様の代わりに総予算を把握したうえでの土地探し、住宅建築となるので無駄を削減してお客様に合ったご提案をすることができます。追加料金も発生しません。

土地探しはおまかせください！

①まずは「アゲル」へ

最初にお客様の家づくり計画をお伺いします。

②ご希望の土地を探します。



そして、次回お会いするまでにとことん探します。

③一週間後

土地の場所までご案内して実際に確認してもらいます。

おすすめ土地情報

「いい家」づくりは「いい土地」探しから。アゲルはあなたの家づくりにピッタリの土地を見つけ出します。ホームページまたはお電話でお気軽にお問い合わせください。

1 つくば 谷田部
価格:520万円 面積:46.02坪(152.15㎡)
◆南道路につき陽あたり良好です!
◆公営上下水道! Tx万博記念公園駅徒歩20分
■所在地／つくば市谷田部■地域・地区／市街化調整区域■建ぺい率／60%■容積率／200%■設備／上下水道・プロパン■取引／仲介

2 つくば 大角豆
価格:574万円 面積:191.27坪(632.31㎡)
◆10年特例地 ◆陽あたり良好です!
■所在地／つくば市大角豆■地域・地区／市街化調整区域■建ぺい率／60%■容積率／200%■設備／公営水道・上下水道・都市ガス■取引／仲介

3 つくば 高野台 残り1区画
価格:680万円 面積:60.68坪(200.60㎡)
◆陽あたり良好!! 静かな住宅地 ◆高野台公園徒歩1分
■所在地／つくば市高野台3丁目■地域・地区／市街化区域・第二種中高層住宅区域■建ぺい率／60%■容積率／200%■設備／公営水道・上下水道・都市ガス■取引／売主

4 つくば 豊里の杜 残り1区画
価格:680万円 面積:61.84坪(204.45㎡)
◆自慢したくなる街並 ◆ドラッグてらしま、ヨークベニマルまで徒歩3分 早い者勝ち
■所在地／つくば市豊里の杜2丁目■地域・地区／調整区域■建ぺい率／50%■容積率／100%■設備／上下水道・都市ガス■取引／売主

5 つくば 要 NEW 残り2区画
価格:800万円 面積:90.00坪(300.00㎡)
◆つくば市要小学校区 ◆公営上下水道利用可能
◆敷地広々。区画指定につきどなたでも建築可
■所在地／つくば市要■地域・地区／市街化調整区域■建ぺい率／60%■容積率／200%■設備／公営水道・上下水道・プロパンガス■取引／代理

6 つくば 並木2丁目 人気地区 残り2区画
価格:1,409万円～ 面積:61.39坪(202.96㎡)
◆並木小学校まで200m ◆並木中学校まで470m
◆区画整理地内の閑静な住宅地
■所在地／つくば市並木2丁目■地域・地区／第一種中高層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■設備／上水道・下水道・都市ガス■取引／代理

7 つくば 小野崎
価格:980万円～ 面積:60.80坪(201.00㎡)
◆南道路につき陽あたり良好です!
◆公営上下水道引込可! 10年特例用地
■所在地／つくば市小野崎■地域・地区／市街化調整区域■建ぺい率／60%■容積率／200%■設備／上水道・下水道・プロパン■取引／仲介

8 つくば 東光台
価格:1,110万円 面積:50.43坪(166.73㎡)
◆人気の東光台 ◆沼崎小学校区域
■所在地／つくば市東光台■地域・地区／市街化調整区域・第1種■建ぺい率／40%■容積率／80%■設備／公営水道・本下水・都市ガス■取引／仲介

9 つくば 横町 残り3区画
価格:1,100万円～ 面積:96.03坪(317.47㎡)
◆桜幼稚園まで約294m ◆栄小学校まで約120m
◆桜中学校まで約1.7km
■所在地／つくば市横町■地域・地区／近隣商業・第一種住居■建ぺい率／80%■容積率／200%■設備／上下水道■取引／売主

10 つくば みどりの
価格:1,198万円 面積:66.60坪(220.30㎡)
◆つくばTXみどりの駅まで徒歩15分 ◆区画整理地内
■所在地／つくば市みどりの■地域・地区／市街化区域・第2種住居■建ぺい率／60%■容積率／200%■設備／公営水道・本下水道・都市ガス■取引／仲介

11 つくば みどりの
価格:1,198万円 面積:88.60坪(292.90㎡)
◆つくばTXみどりの駅まで徒歩15分 ◆南面道路
◆区画整理地内の閑静な住宅地
■所在地／つくば市みどりの■地域・地区／第2種住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■設備／公共水道・本下水・都市ガス■取引／仲介

12 つくば 上横場
価格:1,240万円 面積:91.06坪(301.03㎡)
◆南道路につき陽あたり良好! 土地広々!
◆区域指定、買物便利! 上下水道完備!
■所在地／つくば市上横場■地域・地区／市街化調整区域■建ぺい率／60%■容積率／200%■設備／上水道・下水道・プロパン■取引／仲介

13 つくば 島名
価格:1,360万円 面積:56.71坪(187.50㎡)
◆Tx万博記念公園駅徒歩12分 ◆南道路の整形地
◆スーパーカスミまで徒歩3分
■所在地／つくば市島名香取台■地域・地区／第1種住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■設備／公共水道・本下水・都市ガス■取引／仲介

14 つくば 研究学園
価格:1,390万円 面積:54.47坪(180.07㎡)
◆Tx研究学園駅徒歩23分 ◆6m道路面、陽あたり良好
◆区画整理地内の閑静な住宅地
■所在地／つくば市研究学園■地域・地区／第1種低層住居専用地域■建ぺい率／40%■容積率／80%■設備／公共水道・本下水・都市ガス■取引／仲介

15 つくば 研究学園
価格:1,880万円 面積:54.61坪(180.54㎡)
◆Tx研究学園駅徒歩13分 ◆南6m道路面、陽あたり良好
◆区画整理地内の閑静な住宅地
■所在地／つくば市研究学園■地域・地区／第1種低層住居専用地域■建ぺい率／40%■容積率／80%■設備／公共水道・本下水・都市ガス■取引／仲介

16 つくば 松代3丁目 人気地区 残り3区画
価格:1,980万円～ 面積:61.60坪(203.65㎡)
◆松代小学校まで320m ◆手代中学校まで540m
◆LALAガーデンまで740m
■所在地／つくば市松代3丁目■地域・地区／市街化区域・第二種中高層住居専用地域■建ぺい率／50%■容積率／200%■設備／公営水道・本水道・都市ガス■取引／代理

17 つくば 東新井 NEW 残り3区画
価格:2,880万円～ 面積:61.92坪(204.72㎡)
◆つくば駅まで徒歩12分
◆竹園東中学校まで約1.9km ◆竹園西小学校まで約900m
■所在地／つくば市東新井■地域・地区／第二種中高層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■設備／公営水道・上下水道・都市ガス■取引／売主

18 牛久 ひたちの西
価格:710万円 面積:35.44坪(117.18㎡)
◆ひたちの牛久駅近く徒歩15分 ◆静かな住宅街、環境良好
■所在地／牛久市ひたちの西1丁目■地域・地区／第1種低層住居専用地域■建ぺい率／50%■容積率／100%■設備／上水道・下水・都市ガス■取引／仲介

19 牛久 ひたち野東 残り5区画
価格:1,350万円～ 面積:60.97坪(201.57㎡)
◆ひたち野うしく駅まで徒歩8分
◆SEIYU(24時間営業)まで約650m ◆カワチ薬品目の前
■所在地／牛久市ひたち野東5丁目■地域・地区／市街化区域・○○○地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■設備／公共水道・本下水・都市ガス■取引／売主

20 阿見町 青宿
価格:690万円 面積:76.50坪(253.00㎡)
◆他2区画有・阿見第一小学校区域
◆広い土地・陽あたり良好
■所在地／稲敷郡阿見町■地域・地区／市街化区域・第1種低層■建ぺい率／40%■容積率／80%■設備／公営水道・本下水■取引／仲介

21 阿見町 荒川本郷
価格:800万円 面積:51.82坪(171.31㎡)
◆JR荒川沖駅まで徒歩17分 ◆小学校・スーパー至近で生活便利
◆荒川本郷区画整理地隣接
■所在地／稲敷郡阿見町大字荒川本郷■地域・地区／第2種住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■設備／公営水道・本下水・集中プロパン■取引／仲介

22 取手 椚木
価格:600万円 面積:61.31坪(202.69㎡)
◆JR藤代駅まで徒歩15分
◆閑静な住宅街・陽あたり良好 ◆藤代小学校区
■所在地／取手市椚木■地域・地区／第1種低層住居専用地域■建ぺい率／40%■容積率／80%■設備／上水道・下水道・プロパン■取引／仲介

23 龍ケ崎 川原
価格:420万円 面積:59.89坪(198.00㎡)
◆JR佐貫駅まで徒歩13分
◆閑静な住宅街 ◆南西道路、陽あたり良好
■所在地／龍ケ崎市川原■地域・地区／第二種中高層■建ぺい率／60%■容積率／200%■設備／上水道・下水道・都市ガス■取引／仲介

24 土浦 滝田
価格:850万円 面積:70.00坪(231.40㎡)
◆JR土浦駅まで1.6km
◆整形地で陽あたり良好 ◆公園・小学校・コンビニ至近
■所在地／土浦市滝田■地域・地区／第1種低層住居専用地域■建ぺい率／50%■容積率／100%■設備／上水道・下水道・都市ガス(引込み可)■取引／仲介

25 つくばみらい つくばみらい平
価格:800万円 面積:53.02坪(175.30㎡)
◆Txつくばみらい駅近く徒歩20分
◆静かな住宅街、環境良好
■所在地／つくばみらい市真木富士見ヶ丘■地域・地区／第1種低層住居専用地域■建ぺい率／50%■容積率／100%■設備／上水道・下水道・都市ガス■取引／仲介

この他にも、まだまだたくさんの土地情報をご用意しております。
土地をお探しでしたら至急、下記までお電話ください!!

TEL 029-886-3221

アゲルお宝倶楽部に入会しませんか？

他では見つからないアゲルならではの土地情報をお届けします。

- お宝その1 アゲルホームの地元で持つネットワークを活用。インターネットや不動産屋さん広告には決して出ない未公開土地情報を一足お先にお届けします。
- お宝その2 他社様がお取扱いの土地を当社にてご成約の場合は、通常3%の仲介手数料を1.5%にてお取扱いします。
- お宝その3 当社にてご紹介した「他社」様の土地に当社で家を建てる場合は、通常3%の仲介手数料を無料にてお取扱します。
- お宝その4 現場見学会の情報やお得なイベント情報なども定期的に配信されます。

登録費・参加費無料！

お得なアゲル「お宝」倶楽部にホームページからご登録ください！ www.ager.jp アゲル 検索

不動産のことなら何でもご相談ください！

私たち「ager」はこんな会社です。

プランや内装といったお客様のこだわりが目に見える部分から、基礎や構造など目に見えない部分まで、すべてをお客様に分かりやすくご説明いたします。ひとつずつ納得いただいた上で、プロの手仕事で建物を仕上げていきます。だから、品質も安全性も大満足です。

品質向上のための取り組み

アゲルでは、工事の安全性・品質向上のために、毎年協力業者の皆さまと一緒に「業者会議」や「安全大会」を開催しています。マニュアル通りの工事ではなく、最新の情報と技術を導入し、常に進化を続けていくことで、万全の施工体制を築いています。

検査 JIO

私たちが、一郎一郎、心を込めて建物を創ります。

分譲後も続くしっかりとした信頼関係

アゲルでは、家の引渡しが終わってから、お客様との本当のお付き合いが始まると思っています。注文住宅をお引き渡ししたお客様からホームパーティのお誘いをいただいたり、分譲地の皆さまとバーベキュー大会を開催したり、私たちアゲルにとって、お客様とこうしたお付き合いを深めることが何より嬉しく思います。

見えないところも徹底的に。決して妥協しない「アゲル」の家づくり

家を建てるなら「アゲル」の理由

◎まずは、入念な地盤調査から始めます
どんな立派な家を建てても、軟弱な地盤のうえでは不同沈下などの被害の原因になってしまいます。アゲルでは、施主様がいつまでも安心してお住まいいただけれるような綿密な地盤調査を行い、最適な基礎の仕様をご提案します。

◎見えないところを一番大切にします
基礎は最も強いベタ基礎工法を採用。ベタ基礎工法は基礎自体を一体の盤にし、剛性を高めた工法です。アゲルでは、あとから修繕てせきない基礎が一番大切と考え、入念な地盤調査のうえに、構造に合った一番強い工法を採用しています。

◎アフターサービスを大切に考えています
アゲルでは、いつまでも安心して暮らしていただけるように、独自のアフターサービス体制を整えています。大手ハウスメーカーにはない、地域密着ならではの迅速かつ親身な対応で、お住まいとご家族とのおつきあいを末永く続けていきます。

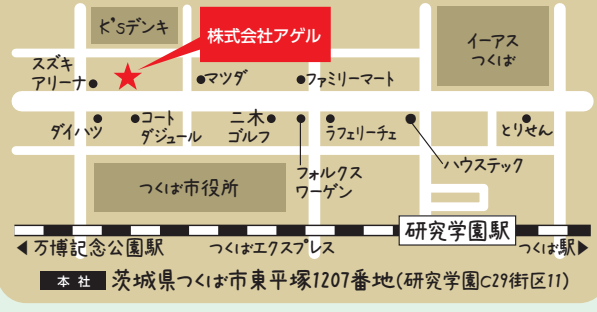
◎10年間の保証制度をご用意しています
目に見えないところまで万全の対策をこうじて、安心の住まいを提供するため、建築中は第三者機関による検査および自社検査を実施し、二重の安全確認を行っています。お引き渡し後も「住宅性能保証制度」による10年間の保証も導入しています。

資金相談 地域密着土地探し 住宅ローン相談

「アゲル」で解決できます!!

- 建物の裏手には18台分の駐車場があります。
- インテリア打合せルームには、サンプルをたくさんご用意しています。
- お洒落でゆっくりできる打合せルームです。
- お子さまが遊べるキッズルームも完備。

事務所をつくばに移転しました。



本社 茨城県つくば市東平塚1207番地(研究学園C29街区11)

無料 新規加入者の中から「毎月1名様」に人気テーマパークチケットをペアでプレゼント!

アゲル携帯会員クラブ

余計な手間は一切なし。空メールを送るだけで登録完了
ご参加のお客様には無料で「最新お宝土地情報」「最新イベント情報」「家づくり情報」などお得な情報を月2回程度メールでお知らせいたします。

QRコードからアクセス!! ager-home.jp

省コスト・ハイクオリティーの完全自由設計の家

株式会社 ager

見学だけの方も大歓迎。「チラシを見た」と、お気軽にお電話ください。

本社 TEL 029-886-3221
FAX／029-886-3225 E-mail／info@ager.jp
午前9:00～午後7:00 第1・3火曜日／水曜日定休

最新土地情報やアゲルの家づくり、お客様の声など、情報満載のホームページは「アゲル」で検索 www.ager.jp アゲル 検索

■宅地建物取引免許 茨城県知事(2)第5951号 ■日本不動産協会会員 ■社団法人日本住宅建設産業協会会員 ■建築業許可 茨城県知事許可(般-21)30990号 ■一級建築士事務所登録 茨城県知事登録 第A3015号